

# 事業案内

-Business-

私たちは宅地開発分譲事業及び戸建住宅分譲事業を主な事業とし、住宅の未来を提案、開拓することを目的に設立されました。

横浜を中心とした神奈川県エリアにて、平地はもとより傾斜地や山林などを宅地化して、街の財産といえる街づくりを目的としております。



## 宅地開発分譲事業

横浜市内を中心とする神奈川県内の地区において開発行為、宅地造成に基づく土地販売および戸建住宅の販売事業を展開していきます。

未来を先取りする快適な住宅と近隣住民や環境に優しい宅地の開発を進めて参ります。



## 建売住宅分譲事業

お客様のライフスタイルやご希望等に合わせた唯一無二の建物プランをご提案させていただきます。

弊社のプランナーとお客様の「夢」を取り入れた建物を創り上げてください。



## 中古住宅買取再販 ・不動産の仲介

リビングアップルは、地元の情報を知り尽くした地域密着型企业です。

信頼おける多くのスタッフの協力体制に裏付けられ、お客様のニーズに応じた安心で快適な家づくりと信頼おける不動産取引を目指します。



## 空地、空き家の有効活用をはかりませんか

空地に賃貸アパートを建築したい、駐車場にしたい、売却したいなど用途は様々・・・。

空家を相続したが建物の老朽化により管理が大変、相続人が多数のためどうしたら売却できるかわからないなど・・・。

なんでも相談ください。

当社専門家をご対応いたします。



ご売却の場合、仲介手数料

01



02

ご相談、物件調査

※空地は住宅やアパートなど人が居住のための敷地(住宅用地)は税負担が軽減されます。

※空家を放置していると建物の状況によっては特定空地に指定される場合があります。特定空地に指定されると固定資産税が6倍になる可能性もあります。

また令和5年12月より、特定空家に加えて管理不全空家も市区町村からの指導・勧告の対象となりました。

# 会社案内

-Company-

未来の住まいづくりを提案し、  
より快適な地域社会と未来社会に貢献する。

私たちの経営理念は、徹底したお客様視点に基づいた開発商品造りを通じて、より快適な地域社会と未来社会に貢献する会社となることです。

私達は、いつも奉仕の理想を持ち続け未来の住まいづくりを提案し、お客様に愛されるとともに、すべての社員が常に成長を実感でき、未来社会の発展に貢献し続けられる、明るくて温かく前向きな会社にすることを目指しています。



代表取締役 杉浦 一孝

商号	リビングアップル株式会社
設立	平成7年11月16日（平成30年4月10日営業再開）
資本金	3,000,000円
代表者	代表取締役 杉浦一孝
所在地	横浜市西区楠町8-6 KMビル2F
電話番号	045-624-8631
FAX番号	045-317-5004
営業時間	平日 9:30~17:30
定休日	水・日・祝
業務内容	建売住宅分譲、宅地開発分譲 中古住宅買取再生販売事業 不動産の仲介 前記に付帯する一切の事業
事業免許など	宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第30247号
加盟団体	(公社)全日本不動産協会会員 (公社)全日本不動保証協会会員
提携会社	弊社は相鉄グループの  相鉄不動産販売(株)の提携会社です。

# アクセス

-Access-



〒220-0003  
神奈川県横浜市西区楠町8-6 KMビル2F  
横浜駅西口より徒歩約12分

TEL : 045-624-8631  
FAX : 045-317-5004

MAIL : la8631@vega-hikari.jp